

Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении...» частью 6 статьи 31 определено, что при приготовлении горячей воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения тариф на горячую воду не устанавливается, плата за потребленную горячую воду для потребителей рассчитывается исполнителем коммунальной услуги (в данном случае ТСН) в соответствии с порядком, установленным Правителем предоставляющим коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», исполнитель коммунальной услуги по горячему водоснабжению и тарифа на электроэнергию).

По поручению главы администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на Ваше обращение от 19.10.2017 исх. № 61 сообщаем, что многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.27, имеет закрытые системы горячего водоснабжения и теплоснабжения. Всеволожская организация ООО «БисМелнорТрейд» не производит коммунальные услуги как коммунальный ресурс и не предоставляет коммунальные услуги в данном доме, а только предоставляет по договору ресурсоснабжения тепловую энергию, в том числе для производства исполнителем коммунальных услуг (в данном случае ТСН) горячей воды и отопления в доме.

Уважаемый Данил Вячеславович!

Генеральному директору
ООО «Бис Мелнор Трейд»
Д.В. Архипову

Муниципальное образование
«Всеволожский
Муниципальный район»
Ленинградской области
Администрация

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevolzsk.ru

08.11.2017 № 11016/1015
от 19.10.2017 На № 61



В связи с вышеизложенным ООО БисМелниорТрейд» не могут быть заключены договора теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с потребителями коммунальных услуг.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 10 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, ресурсоснабжающая организация, владеющая коммунальным ресурсом, подача которого осуществляется в соответствии с многоквартирным дом или жилой дом без заключения договора ресурсоснабжения в письменной форме, вправе направить исполнителю заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения на условиях прилаемого к заявке (оферте) проекта договора, подготовленного в соответствии с настоящим Правилami, подписанного со стороны ресурсоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 11 Правил, в случае неполучения стороной, направившей заявку (оферту), в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) другой стороной ответа о согласии заключить договор ресурсоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, в том числе настоящим Правилам и нормативным правовым актам в сфере ресурсоснабжения, или об отказе от заключения договора ресурсоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящим Правилami, а также в случае получения отказа от заключения договора ресурсоснабжения по основаниям, не предусмотренным настоящим Правилami, сторона, направившая заявку (оферту), вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны, для которой заключение такого договора является обязательным, к заключению договора ресурсоснабжения.

Заместитель главы администрации
по общим вопросам

С.А. Пирютков