



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Тел.: (812) 576-42-07, факс: (812) 576-42-02
E-mail: all.rtk@lenreg.ru



Генеральному директору
ООО «Бис Мелиор Трейд»

Д.В. Архипову

Ленинградская область
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова,
д.19, пом.4-н
188643

Уважаемый Даниил Вячеславович!

В ответ на Ваши обращения б/н от 29.05.2017, 05.07.2017 (вх. №КТ-1-3219/17-0-0 от 30.05.2017, КТ-1-3902/17-0-0 от 05.07.2017, КТ-1-4215/17-0-0 от 20.07.2017) по вопросу установления тарифов на горячую воду в домах оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (закрытая система с тепловым пунктом) комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) сообщает следующее.

В соответствии со ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом.

Частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской предусмотрено, что не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год, составляющие для Ленинградской области с 1 января по 30 июня - 0%, с 1 июля по 31 декабря - 3,8%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р утверждены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы, составляющие для Ленинградской области в 2017 году с 1 января по 30 июня - 0%, с 1 июля по 31 декабря - 2,3%.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.05.2014 № 174 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области с 1 июля 2014 года по 2018 год» (в редакции от 16.05.2017) установлены предельные (максимальные) индексы изменения размера платы за коммунальные услуги на 2017 год, составляющие с 1 января по 30 июня – 0%, с 1 июля по 31 декабря – 6,1%.

На основании вышеизложенного, с целью соблюдения установленных Правительством Российской Федерации предельных (максимальных) индексов роста платы граждан за коммунальные ресурсы (услуги), в том числе за услуги горячего водоснабжения, приказом ЛенРТК от 19.12.2016г. №503-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году» (далее-приказ) для ООО «Бис Мелиор Трейд» установлены льготные тарифы на тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения для группы потребителей «население»:

(приложение 3)

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
27	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Бис Мелиорд Трейд»				
27.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
27.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Всеволожские тепловые сети» (тарифы указываются с учетом НДС)				
	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2017 по 30.06.2017	129,09	47,28	1363,50
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	133,48	48,89	1409,86

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.01.2015 года № 2 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области» (далее - Постановление) к категории юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, относятся юридические лица, осуществляющие на территории Ленинградской области деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) по тарифам для населения, установленным ЛенРТК ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающих организаций. Условия и порядок получения ресурсоснабжающими организациями субсидий указаны в данном Постановлении.

В случае если ООО «Бис Мелиор Трейд» осуществлялась поставка коммунального ресурса по тарифам ниже экономически обоснованных тарифов, утвержденных для ООО «Бис Мелиор Трейд», ООО «Бис Мелиор Трейд» имеет возможность обратиться в ЛенРТК для согласования объемов субсидий на компенсацию межтарифной разницы с предоставлением соответствующих обосновывающих документов и материалов.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line with a small loop at the end, followed by a large, stylized loop that descends and curves back up to the right.

А.В. Кийски