

## Договор теплоснабжения №

г. Всеволожск

«01» июля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 25.03.2016 г. за основным государственным регистрационным номером 1164704054085, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Архипова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и

«Абонент», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор № 10 (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор определяет условия приобретения Абонентом тепловой энергии, у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Абонент» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, приобретающее тепловую энергию для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

«Акт границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон)» - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании, а также границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

«Прибор учета» (УУТЭ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) тепловой энергии.

«Качество теплоснабжения» – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) настоящим Договором характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее производство и реализацию тепловой энергии;

«Режим потребления тепловой энергии» - процесс потребления тепловой энергии с соблюдением исполнителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего Договора.

«Температурный график источника теплоснабжения» – график зависимости температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией;

«Тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято объектом теплоснабжения за единицу времени;

«Тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, расход теплоносителя, давление);

«Теплопотребляющая установка» – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта теплоснабжения. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления.

«Тепловая сеть» – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

«Теплоноситель» - вода, которая используется для передачи тепловой энергии;

«Точка поставки» - место исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче (поставке) Абоненту тепловой энергии (теплоносителя), которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловых сетей

Абонента;

Значение иных понятий и терминов, используемых в настоящем Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилах теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808), а при отсутствии в них соответствующего термина или понятия – в иных действующих нормативно-правовых актах.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация обеспечивает подачу (поставку) Абоненту через присоединенную сеть, тепловой энергии, на точку поставки, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Перечень объектов, снабжаемых тепловой энергией, содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Объекты теплоснабжения»).

2.2. Ресурсоснабжающая организация и Абонент при подаче и принятии тепловой энергии, её потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим Договором, федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», положениями законов и иных нормативно-правовых актов о теплоснабжении, решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

2.3. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии считается «01» февраля 2021 г.

2.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей (включая инженерные системы внутри объекта теплоснабжения) между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом (актами) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Схема теплоснабжения Абонента с указанием границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

## **3. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Ресурсоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию, с подключенной тепловой нагрузкой по договору, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Допустимое снижение подачи тепловой энергии не должно превышать установленное законодательством значение. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период и ориентировочный расчет теплоотпуска определены в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Ресурсоснабжающая организация поддерживает температуру теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.3. Расчет количества (объема) тепловой энергии, потребленной Абонентом осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.4. Порядок расчетов за поставляемую на основании настоящего Договора тепловую энергию, определяется разделом 6 настоящего Договора.

3.5. Качество тепловой энергии, подаваемой (поставляемой) Ресурсоснабжающей организацией в Точке поставки, должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов и условиям настоящего Договора.

3.6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до точки поставки.

3.7. При обнаружении нарушения качества теплоснабжения Стороны обязуются

совершать все необходимые действия в целях устранения нарушений качества теплоснабжения, а также совершать все необходимые действия, направленные на выявление причин нарушения качества теплоснабжения, предусмотренные нормами действующего законодательства.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять до Точки поставки подачу (поставку) тепловой энергии, отвечающей параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, в количестве (объеме), предусмотренном настоящим Договором, с учетом п. 3.2. настоящего Договора.

4.1.2. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

4.1.3. Соблюдать режим поставки тепловой энергии, согласованный Сторонами в разделе 3 настоящего Договора.

4.1.4. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, предупреждать Абонента о предстоящем ограничении или прекращении подачи тепловой энергии.

4.1.5. Уведомить Абонента о планируемой проверке состояния приборов учета объектов, сохранности пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией или уполномоченным ей представителем не позднее, чем за сутки до даты проведения проверки.

4.1.6. Осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством, подзаконными нормативными актами и иными обязательными правилами и нормами.

##### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Получать от Абонента оплату фактического объема тепловой энергии, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.2. Получать доступ к внутренней инженерной системе объекта теплоснабжения (ИТП) Абонента с целью контроля узлов учета тепловой энергии и режимов эксплуатации.

4.2.3. В случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии.

4.2.4. Проводить проверку достоверности предоставленных Абонентом сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.2.5. При получении сведений о неисправности приборов учета, установленных на снабжаемых тепловой энергией объектах Абонента, Ресурсоснабжающая организация имеет право после получения соответствующего уведомления от Абонента направить своего представителя для составления акта о неисправности прибора учета.

4.2.6. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины и объемов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора и законодательства в области теплоснабжения.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

##### **4.3. Абонент обязан:**

4.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату поданной (поставленной) на объект теплоснабжения тепловой энергии в эксплуатируемых Абонентом системах и сетях за расчетный период, который соответствует 1 (Одному) календарному месяцу.

4.3.2. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и ежеквартально подписывать акты сверки взаиморасчетов.

4.3.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, договорные величины тепловых нагрузок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплоснабжающих установок, находящихся в зоне эксплуатационной

ответственности Абонента.

4.3.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие и эксплуатируемые Абонентом энергооборудование, тепловые сети и приборы учета тепловой энергии.

4.3.6. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении проверок исправности оборудования Абонента, достоверности показаний приборов учета тепловой энергии, проведении ремонтных и иных работ, в том числе о сроках и порядке проведения таких мероприятий, уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала указанных в данном пункте Договора проводимых мероприятий. Ресурсоснабжающая организация вправе принимать участие в мероприятиях, проводимых Абонентом, в установленном действующими нормативно-правовыми актами порядке.

4.3.7. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о выбытии Объекта теплоснабжения из владения (управления) Абонента. В случае выбытия Объекта теплоснабжения из владения (управления) Абонента настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами.

4.3.8. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии, исправность приборов учета, их периодическую поверку в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией. Ввод в коммерческую эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

4.3.9. Абонент обязан по требованию Ресурсоснабжающей организации в установленном действующими нормативно-правовыми актами порядке предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета тепловой энергии (УУТЭ) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и передачи показаний.

4.3.10. Подготовить к началу отопительного периода внутренние инженерные системы объекта теплоснабжения к работе в зимних условиях и получить акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном действующими нормативными правовыми актами порядке.

4.3.11. Ежегодно предъявлять представителю Ресурсоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии в установленный ею срок.

4.3.12. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации в любое время суток на территорию объектов Абонента для инспекции и/или локализации аварий и инцидентов, возникающих на ИТП и системе теплоснабжения.

4.3.13. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждении) на внутренних сетях отопления и горячего водоснабжения объекта теплоснабжения, тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;
- принять меры по предотвращению размораживания сетей отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетей в снабжающих тепловой энергией объектах, и теплопотребляющих установок Абонента;
- немедленно уведомить Ресурсоснабжающую организацию по тел.+7 921 935-79-43; +7 921 393 53 77
- самостоятельно устранить аварию в кратчайший срок с момента выявления.

4.3.14. Выполнять указания Ресурсоснабжающей организации при технологических нарушениях и/или отклонениях в процессе теплоснабжения.

4.3.15. В случае возникновения технологического отказа (неисправности) на сетях Абонента составляется акт, подписываемый представителем Ресурсоснабжающей организации и Абонентом, в котором указывают сведения о неисправности, дата и время обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, предполагаемые дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется двухсторонний акт, подписываемый представителем Ресурсоснабжающей организации и Абонентом.

4.3.16. В соответствии с условиями настоящего Договора ежемесячно подписывать акты

поданной - принятой тепловой энергии, и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в указанных актах, Абонент обязан указать причины и суммы возражений с приложением подтверждающих документов.

4.3.17. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств.

4.3.18. Осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и иными правилами и нормами.

#### 4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки тепловой энергии, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.2. Требовать участия Ресурсоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения.

4.4.3. По письменному согласованию с Ресурсоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных соглашением Сторон или действующими нормативно-правовыми актами.

4.4.4. Присоединять к своей тепловой сети новых потребителей тепловой энергии либо увеличивать нагрузку на объекты теплоснабжения после письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией, заключения договора на подключение дополнительной тепловой нагрузки, внесения платы за подключение в соответствии с установленными для Ресурсоснабжающей организации тарифами и реализации технических условий на подключение дополнительной тепловой нагрузки, разрешенной и согласованной Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.5. При отсутствии задолженности по настоящему Договору Абонент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично при условии заключения договора на подачу (поставку) тепловой энергии, с иной ресурсоснабжающей организацией на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии либо отказа Абонента от тепловой нагрузки.

4.4.6. Осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и иными правилами и нормами.

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Количество тепловой энергии на тепловых сетях Абонента, потребленное Абонентом за расчетный период, определяется по показаниям узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с **Правилами учета тепловой энергии** и теплоносителя.

5.2. При отсутствии УУТЭ количество (объем) тепловой энергии, поданной на объект, осуществляется расчетным методом, по тепловой нагрузке и объемам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору и по фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

5.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

5.4. При неисправности УУТЭ, включая вывод из работы для ремонта, выхода из строя, нарушения сроков предоставления показаний УУТЭ на срок свыше 15 суток, а также истечения срока его поверки, расчет количества тепловой энергии, осуществляется расчетным методом, по тепловой нагрузке, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору и по фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

5.5. Узел тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей
- механического повреждения приборов и элементов узла учета

- работы любого из них за пределами норм точности
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки

5.6. Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам эксплуатации приборов учета в соответствии с порядком, определенном в документации и паспорте прибора.

5.7. При использовании для определения количества потребляемой Абонентом тепловой энергии, приборов учета Абонент в срок до 25 числа расчетного месяца, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплотреблении за расчетный месяц (за период с 24 числа предыдущего месяца по 23 число отчетного месяца) по установленной форме (с приложением суточных архивов в электронном виде) в соответствии с Приложением №6 к настоящему Договору. Ресурсоснабжающая организация вправе отказать в принятии отчета о теплотреблении в случаях, предусмотренных действующими нормативно – правовыми актами.

5.8. Отчет должен быть предоставлен на электронную почту ресурсоснабжающей организации **bismeliorservice@mail.ru** с последующим представлением оригинала, заверенного печатью Абонента.

5.9. В случае не предоставления отчета о теплотреблении в срок установленный п5.7 настоящего договора, объем тепловой энергии подлежит расчету исходя из плана потребления в соответствии с приложением №1.

## **6. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

6.1. Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

6.3. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.4. Стоимость количества тепловой энергии за расчетный период и рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

6.4.1. Стоимость тепловой энергии определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается в соответствии с действующим законодательством за исключением: их изменения по Соглашению Сторон, если по предложению Абонента увеличиваются или уменьшаются количество поставляемого ресурса и в случае изменения тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии, который оформляется Ресурсоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии за расчетный период по состоянию на 24-е число месяца.

Оформленный акт Ресурсоснабжающей организацией направляется на электронную почту Абонента, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо подписать уполномоченными лицами и вернуть в Ресурсоснабжающую организацию по электронной почте с последующим досылком оригинала.

Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи тепловой энергии и не предоставит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан Абонентом.

В случае корректировки количества потребленной в расчетном периоде тепловой энергии по результатам согласования Сторонами разногласий по акту поданной-принятой тепловой

энергии Ресурсоснабжающая организация производит Абоненту перерасчет (снижение либо доначисление) стоимости потребленной тепловой энергии.

6.5. Затраты, понесенные Ресурсоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Абонентом по отдельным счетам в соответствии с расчетом Ресурсоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

6.6. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить, надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

6.7. Отказ Абонента от подписи актов, указанных в настоящем разделе Договора не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном настоящим Договором порядке.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами.

7.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- действиями Абонента (персонала Абонента) или третьих лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии, с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал режимов теплопотребления, установленных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами.

7.4. Споры, связанные с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Абонент несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7.6. В случае неоплаты платежного документа согласно п. 6.5. настоящего Договора (полностью или частично) Ресурсоснабжающая организация вправе начислить штрафную неустойку в виде пени, определяемую в соответствии п. 9.3 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении

и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с 01 марта 2021 года и действует 11 календарных месяцев.

9.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре. Договор считается расторгнутым с даты подписания данного двухстороннего акта, если иная дата не установлена соглашением сторон.

9.3. Абонент обязан незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате права на объект теплоснабжение и (или) энергопринимающее устройство по любым основаниям.

9.4. Изменение настоящего Договора или его расторжение в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.5. Стороны гарантируют наличие у них полномочий на заключение и исполнение настоящего Договора, а также наличие у лиц, подписавших настоящий Договор, соответствующих полномочий.

9.6. Все юридические, фактические, почтовые, электронные адреса и банковские реквизиты Сторон, приведенные в тексте настоящего договора, подлинные и признаны Сторонами. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 5 (Пяти) календарных дней.

9.7. Настоящий Договор, дополнительные соглашения, приложения и акты к нему могут быть подписаны Сторонами путем обмена их сканированными подписанными копиями по электронной почте, указанный в реквизитах данного договора.

9.8. Документы, направляемые с указанных адресов Сторон, считаются подписанными простой электронной подписью — электронным адресом.

9.9. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.

9.10. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

9.11. Любые уведомления, сообщения сторон друг другу в ходе исполнения настоящего Договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, письмо с уведомлением о вручении, по электронной почте указанной в реквизитах сторон, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

9.12. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, и не решенные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.13. В остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, подзаконными нормативными актами, правилами, техническими регламентами и иными нормативными актами.

Если при изменении нормативно-правового регулирования какие-либо из положений настоящего Договора входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.

9.14. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.



## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1	План теплоснабжения
Приложение № 2	Акт/схема границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон).
Приложение № 3	Температурный график.
Приложение № 4	Перечень должностных лиц.
Приложение № 5	Перечень приборов учета.
Приложение № 6	Форма отчета о теплоснабжении по приборам УУТЭ.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

**Ресурсоснабжающая организация:**                      **Абонент:**  
**ООО “Бис Мелиор Трейд”**  
188643, Ленинградская обл.,  
г. Всеволожск г, ул. Доктора Сотникова,  
дом № 19, пом. 4-Н

ИНН 4703144194 КПП 470301001  
Р/сч. 40702810106000015808  
в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО  
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
г. Санкт-Петербург  
К/сч. 30101810000000000920  
БИК 044030920  
bismelior-service@mail.ru

**От Ресурсоснабжающей организации:**  
Генеральный директор

**От Абонента:**  
Директор

\_\_\_\_\_ (Архипов Д.В.)  
М.П.

**ПЛАН ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ**

**Объект:** многоквартирный дом по адресу Ленинградская область г  
Всеволожск

Расчетный период	Планируемое к потреблению количество тепловой энергии, (Гкал)	
	Отопление	ГВС
	Гкал в месяц	Гкал в месяц
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
ИТОГО:		

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО "Бис Мелиор Трейд"

**Абонент:**

**От Ресурсоснабжающей организации:**

**От Абонента:**

\_\_\_\_\_ (Архипов Д.В.)  
М.П.

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, \_\_\_\_\_**

**ООО “Бис Мелиор Трейд”**, ОГРН 1164704054085, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Архипова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Еремин Ю.С., действующего на основании устава, с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются наружные стены многоквартирного жилого дома. Схема прилагается.
2. На балансе Абонента находятся: тепловой ввод в строение, индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии, внутренние системы теплоснабжения и горячего водоснабжения.
3. В эксплуатации ООО “Бис Мелиор Трейд” находятся системы теплоснабжения до наружных стен здания.  
В эксплуатации Абонента находятся: тепловой ввод в многоквартирный жилой дом, индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии, внутренние системы теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Абонент выполняет действия самостоятельно или с привлечением сторонних организаций с оборудованием, находящимся в его эксплуатации, в соответствии с действующими нормами и правилами в области теплоэнергетики.
5. В целях контроля персонал ООО “Бис Мелиор Трейд” имеет право доступа к теплоснабжающим установкам абонента.

*Примечание: при изменении схемы подключения Абонента составляется новый Акт разграничения.*

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО “Бис Мелиор Трейд”

**Абонент:**  
»

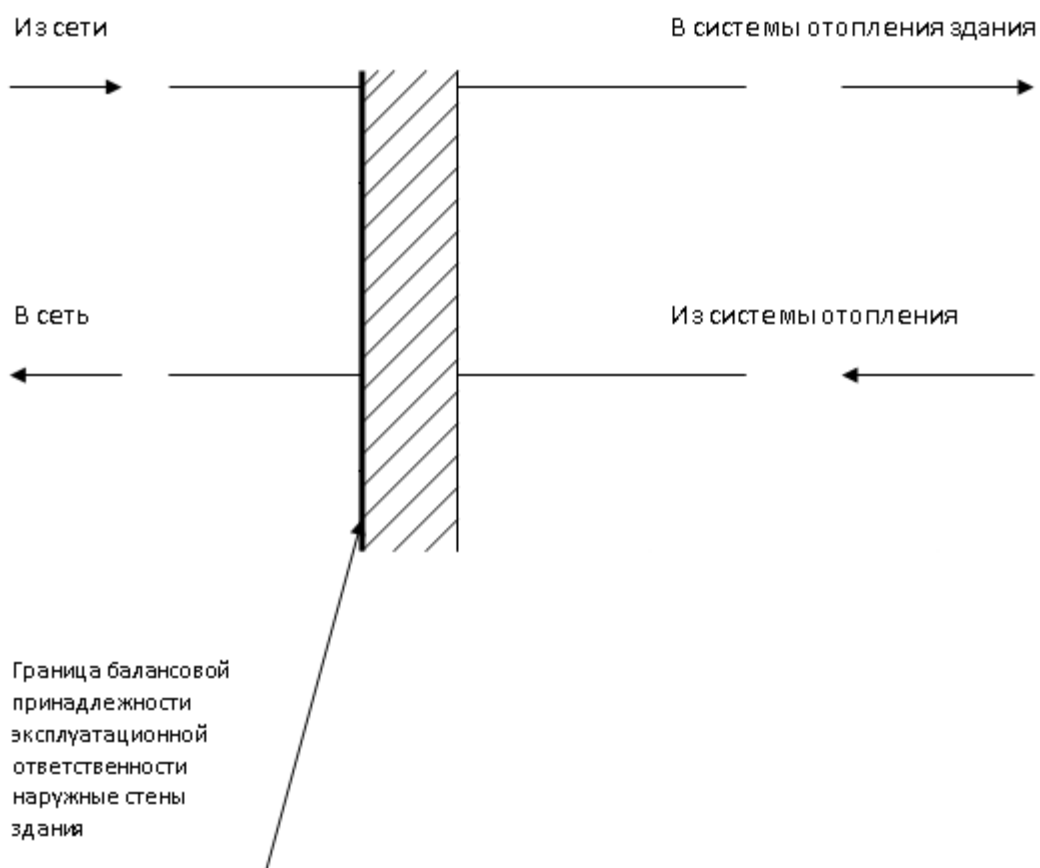
**От Ресурсоснабжающей организации:**

**От Абонента:**

\_\_\_\_\_  
М.П. (Архипов Д.В.)

**СХЕМА**

**разграничения балансовой стоимости принадлежности и эксплуатационной ответственности по адресу Ленинградская обл., г. Всеволожск, \_\_\_\_\_**



**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО “Бис Мелиор Трейд”

**Абонент:**

**От Ресурсоснабжающей организации:**

**От Абонента:**

\_\_\_\_\_ (Архипов Д.В.)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

### ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ИСТОЧНИКА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Параметры теплоснабжения:

Режим	Месяц	Температура теплоносителя	V теплоносителя МЗ/час
Отопление+ГВС	Январь	>80	> 7
Отопление+ГВС	Февраль	>80	> 7
Отопление+ГВС	Март	>80	> 7
Отопление+ГВС	Апрель	>80	> 7
ГВС	Май	>80	> 5
ГВС	Июнь	>80	> 5
ГВС	Июль	>80	> 5
ГВС	Август	>80	> 5
ГВС	Сентябрь	>80	> 5
Отопление+ГВС	Октябрь	>80	> 7
Отопление+ГВС	Ноябрь	>80	> 7
Отопление+ГВС	Декабрь	>80	> 7

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО “Бис Мелиор Трейд”

**Абонент:**

**От Ресурсоснабжающей организации:**

**От Абонента:**

\_\_\_\_\_ (Архипов Д.В.)  
М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ**

	Должностное лицо	Тел./факс
Ресурсоснабжающая организация	\	
Абонент		

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО “Бис Мелиор Трейд”

**Абонент:**

**От Ресурсоснабжающей организации:**

**От Абонента:**

\_\_\_\_\_ (Архипов Д.В.)  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЗЛАХ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы	Дата поверки
1	2	3	4	5

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО “Бис Мелиор Трейд”

**Абонент:**

**От Ресурсоснабжающей организации:**

**От Абонента:**

\_\_\_\_\_ (Архипов Д.В.)  
М.П.

М.П.

**Форма отчета о теплоснабжении по приборам УУТЭ**

Сутки	НС	Время счета Тн	подающий труб.			обратный труб.			МЗ	Тепло Q
			t1	P1	M1	t2	P2	M2		
<b>ИТОГО</b>	*	<b>ч</b>	<b>° C</b>	<b>кг/см2</b>	<b>т</b>	<b>° C</b>	<b>кг/см2</b>	<b>т</b>	<b>т</b>	<b>Гкал</b>

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО “Бис Мелиор Трейд”

**Абонент:**

**От Ресурсоснабжающей организации:**

**От Абонента:**

\_\_\_\_\_ (Архипов Д.В.)  
М.П.

М.П.